



Comune di Muzzana del Turgnano

Provincia di Udine

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio N. 43

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 10 AL PRGC AI SENSI DELLA L.R. 5/2007 E S.M.I. - REVISIONE DEI VINCOLI URBANISTICI E ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 19/09

L'anno **2015** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore 20:30 , nella Residenza Municipale di **Muzzana del Turgnano**, previo avvisi scritti resi a domicilio ai sensi di legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:

		<i>Presente/Assente</i>
<i>Sedran Cristian</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Turco Alessio</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Zoratti Erica</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Paravano Massimiliano</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Siben Linda</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Tel Sergio</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Franceschinis Giulia</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Nardon Denis</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Pin Ferruccio</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Pevere Livio</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Gallo Vittorino</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Paron Emanuela</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Grosso Linda</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, il Segretario Comunale **Mecchia Dr.ssa Mila**.

Sedran Cristian, nella sua veste di **Sindaco**, assunta la Presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e deliberare sul seguente argomento.

OGGETTO: Adozione Variante n. 10 al PRGC ai sensi della L.R. 5/2007 e s.m.i. - Revisione dei vincoli urbanistici e adeguamento alle disposizioni della L.R. 19/09

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 10.10.2000, confermato con D.P.G.R. n. 365 del 12.02.2001;
- che in data 18.08.2006 è stata approvata la Variante sostanziale n. 4 al PRGC con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.08.2006;
- che successivamente sono state approvate la Variante n. 5, n.6, n.7 e n.9 al PRGC;
- che L'Amministrazione Comunale ha riscontrato la necessità di procedere alla reiterazione dei vincoli urbanistici in quanto decaduti, nonché all'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale alle disposizioni in materia della L.R. 19/2009 "Codice dell'edilizia" e s.m.i. In particolare l'art. 61, comma 2 della citata L.R. 19/09 prevede che, all'atto dell'entrata in vigore definitiva della legge, troveranno applicazione, in sostituzione delle corrispondenti norme contenute nelle NTA dello strumento urbanistico comunale, le definizioni dei parametri edilizi contenute nell'art. 3, comma 1 e quelle delle destinazioni d'uso dell'art. 5 della stessa legge regionale e nel regolamento della stessa Legge, [D.P.Reg. 20 gennaio 2012 n. 18](#) modificato successivamente da D.P.Reg. 13/5/2015, n. 097/Pres;
- che si è ravvisata la necessità di procedere con la realizzazione di una Variante al PRGC per recepire quanto sopra;
- che, con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 400 del 10.12.2014 e successiva Determinazione integrativa n. 440 del 27.11.2015, è stato affidato l'incarico di redazione della Variante all'arch. Paola Cigalotto con studio a Udine in via Prefettura;
- che per la Variante si proceduto alla preventiva definizione, da parte del Consiglio Comunale, delle direttive, in quanto la stessa possiede alcuni contenuti che incidono sugli obiettivi e sulle strategie di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera a) della L.R. 05/07;
- che le direttive di cui sopra sono state approvate con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30.03.2015;

Vista la documentazione di Variante redatta dall'arch. Paola Cigalotto, presentata in data 04/12/2015 al prot. 9539 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e CIRTM con allegati grafici relativi allo stato di fatto piano vigente;
- Norme di attuazione;
- Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio –ricognizione dei vincoli procedurali e verifica degli standard;
- Relazione paesaggistica;
- Rapporto di VAS e VINCA;

Elaborati grafici:

- Tav. aree edificate urbanizzate;
- Tav. progetto nord (con individuazione delle variazioni);
- Tav. progetto sud (con individuazione delle variazioni);
- Tav. progetto zonizzazione Muzzana – centro;
- Tav. aree per servizi e attrezzature collettive e aree soggette a vincoli procedurali;

Vista, che la Variante di cui trattasi, per alcuni dei suoi contenuti, esorbita la flessibilità del piano in quanto supera i limiti definiti dal comma 1 dell'art. 17 del D.P.R. 086/2008;

Visto che, per quanto sopra, trattandosi di una Variante al PRGC sostanziale, a livello procedurale la stessa è predisposta ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. – Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e che pertanto la stessa sarà inviata dopo l'adozione alla Amministrazione Regionale;

Visto la relazione geologica del dott. geol. Avellino Masutto, prot. 9195 del 23.11.2015, inviata alla Regione F.V.G. – Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università, Servizio geologico con PEC 9242 del 24.11.2015 e successiva nota cartacea del 2.11.2015 prot. 9248;

Visto il parere geologico della Regione F.V.G. – Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università- Servizio geologico, del 10.12.2015 prot. 9731 che esprime parere favorevole con prescrizioni;

Visto il parere geologico della Regione F.V.G. – Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università- Servizio geologico, del 29.01.2014 prot. 785 che esprime parere favorevole con prescrizioni;

Visto che le prescrizioni di cui sopra sono state recepite nella variante nelle N.T.A. all'art. 29;

Vista la richiesta di parere inviata in data 23.10.2015 con PEC 8307 all'Agenzia del Demanio e al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana ai sensi dell'art. 17, co. 6 del DPR n. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.;

Visto che entro il termine di 30 giorni non sono pervenute risposte dall'Agenzia del Demanio e dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

Visto che nell'ambito della variante in argomento non sono presenti beni di cui alla Parte II^A del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Atteso, che la variante in questione ha per oggetto reiterazione dei vincoli urbanistici, l'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale alle disposizioni in materia della L.R. 19/2009 "Codice dell'edilizia" e s.m.i e alcune modifiche puntuali alla tavola di zonizzazione di piano che hanno per oggetto per lo più zone a carattere residenziale, conseguenti a segnalazioni presentate da parte di privati;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia riunita in data 09.12.2015;

Dato atto che con Deliberazione n. 169 del 09.12.2015, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di significatività dell'incidenza (VinCA), individuando le autorità di cui all'art. 12, co. 2 del D.Lgs 152/2006 identificate negli Enti: Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale dell'Ambiente, Energia, Azienda per i servizi Sanitari n. 5 ed ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente e che ai medesimi Enti è stata inviata copia della Deliberazione, copia del Progetto ai sensi dell'art. 12, co. 2 del DLgs 152/06;

Accertato che la Variante al P.R.G.C in esame assume il n° 10;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto gli artt. 63 e 63-bis della Legge regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 del D.P.R. 086/Pres. del 20.03.2008;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio;

Uditi i seguenti interventi:

dell'Assessore Massimiliano Paravano allegato sub A) al presente atto;

la relazione illustrativa dell'architetto Paola Cigalotto con studio in Udine, professionista redattore della variante n. 10 al P.R.G.C.;

Consigliere comunale Livio Pevere:

effettua due richieste. La prima quella di avere le tavole della variante in cartaceo, la seconda è quella di rinviare il presente punto all'ordine del giorno per consentire l'approfondimento dello stesso da parte della Minoranza consiliare, considerato il breve tempo intercorso tra la convocazione e la data del presente Consiglio comunale. Qualora la seconda richiesta non venga accolta la Minoranza consiliare abbandonerà l'aula consiliare;

Sindaco:

afferma che la prima richiesta è accolta, la seconda invece è impossibile accoglierla perché altrimenti non verrebbe rispettato il cronoprogramma che comporta una serie di procedure a scadenze prefissate entro il mese di maggio p.v.. Inoltre evidenzia che la variante n. 10 è stata preceduta da varie riunioni con la presentazione dei relativi documenti, e i suoi contenuti sono stati determinati con la partecipazione dei cittadini, pertanto era nota fin dalla fase della sua elaborazione.

I Consiglieri comunali Livio Pevere, Vittorino Gallo, Emanuela Paron e Linda Grosso escono dall'aula del Consiglio comunale;

Il Sindaco pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno.

Con voti favorevoli n. 9 contrari nessuno astenuti nessuno espressi nelle forme di legge su n. 9 consiglieri comunali presenti aventi diritto di voto,

DELIBERA

1) di adottare la Variante n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63bis della L.R. 5/2007 – Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio – in conformità al disposto del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008 – Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 – relativa alla Revisione dei vincoli urbanistici e adeguamento alle disposizioni della L.R. 19/09;

2) di dare atto che la Variante in questione è composta da i seguenti elaborati redatti dall'arch. Paola Cigalotto di Udine:

- Relazione illustrativa e CIRTM con allegati grafici relativi allo stato di fatto piano vigente;
- Norme di attuazione;
- Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio –ricognizione dei vincoli procedurali e verifica degli standard;
- Relazione paesaggistica;
- Rapporto di VAS e VINCA;

Elaborati grafici:

- Tav. aree edificate urbanizzate;

- Tav. progetto nord (con individuazione delle variazioni);
- Tav. progetto sud (con individuazione delle variazioni);
- Tav. progetto zonizzazione Muzzana – centro;
- Tav. aree per servizi e attrezzature collettive e aree soggette a vincoli procedurali;

- 3) di dare atto che l'adozione della presente variante seguirà l'iter di approvazione stabilito dall'art. 63-bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che nell'ambito della variante in argomento non sono presenti beni di cui alla Parte II[^] del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che la variante in narrativa, per alcuni dei suoi contenuti, esorbita la flessibilità del piano in quanto supera i limiti definiti dal comma 1 dell'art. 17 del D.P.R. 086/2008;
- 6) di dare atto che, in merito alla relazione geologica, le prescrizioni inserite nel parere favorevole della Regione F.V.G. – Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università- Servizio geologico, giunte con nota del 29.01.2014 prot. 785, sono state recepite nelle NTA della Variante e, precisamente, inserite all'art. 29;
- 7) di dare atto con Deliberazione n. 169 del 09.12.2015, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di significatività dell'incidenza (VinCA), individuando le autorità di cui all'art. 12, co. 2 del D.Lgs 152/2006 identificate negli Enti: Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale dell'Ambiente, Energia, Azienda per i servizi Sanitari n. 5 ed ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente e che ai medesimi Enti è stata inviata copia della Deliberazione, copia del Progetto ai sensi dell'art. 12, co. 2 del DLgs 152/06
- 8) di dare atto che copia della presente e degli elaborati grafici saranno inviati all'Amministrazione Regionale ai sensi dell'art. 63 bis, co. 9 della L.R. 5/2007 e s.m.i.. per i pareri degli enti competenti e per la pubblicazione sul BUR;
- 9) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante in argomento.

Con voti favorevoli n. 9 contrari nessuno astenuti nessuno espressi nelle forme di legge su n. 9 consiglieri comunali presenti aventi diritto di voto,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e successive modifiche ed integrazioni, stante la necessità di definire in tempo utile le procedure riguardanti il contenuto della presente variante n. 10 al PRGC.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Muzzana del Turgnano, 10 dicembre 2015

Il Responsabile
del Servizio Tecnico – Urbansitica e Gestione
Territorio
F.to Geom. Gabriele Dri

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Muzzana del Turgnano, 10 dicembre 2015

Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
F.to Dr.ssa Mila Mecchia

Visto di conformità ai sensi dell'art.11, comma 7 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi

Muzzana del Turgnano, 15 dicembre 2015

Il Segretario Comunale
F.to Mecchia Dr.ssa Mila.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
F.to Sedran Cristian

Il Segretario Comunale
F. to Mecchia Dr.ssa Mila

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico, ai sensi della L.69/2009, il 18/12/2015 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino il 01/01/2016 compreso.

Lì 18/12/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sonia Sicali

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11/12/2003, n. 21, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

- dalla data di adozione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19)
 al termine della pubblicazione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 15)

L'Impiegato Responsabile
F.to Sonia Sicali

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 18/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Mila Mecchia