



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO

PROVINCIA DI UDINE



PEFC/18-21-01/39

BENI IMMOBILI 2015 alla data del 31-12-2016

PATRIMONIO DISPONIBILE			
N° D'ORD	NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
1.	TERRENO distinto al F. 12 mapp. 10 posto a confine con il Comune di Carlino in zona Ronchi	superficie di mq. 228.770 circa, seminativo di 2° RD 4.003.475 - RA 2.173.315	
2.	TERRENO distinto al F. 12 mapp. 11 posto a confine con il Comune di Carlino in zona Ronchi	superficie di mq. 31.870 circa, prato U RD 493.985 - RA 270.895	
3.	TERRENO distinto al F. 25 mapp. 1 posto lungo la strada della Bonifica	superficie di mq. 8.020 circa, prato U RD 68.170 - RA 32.080	
4.	TERRENO distinto al F. 25 mapp. 238 posto lungo il canale Muzzanella	superficie di mq. 8600 circa, incolto produttivo RD 8.600 - RA 3.440	
5.	TERRENO distinto al F. 9 mapp. 650-651-653-654 (tutti ex 622 ex 559) posto lungo la via Moretton	superficie di mq. 2.027, seminativo di 1°, destinato ad area per conferimento rifiuti parte ad incolto e parte a viabilità RD 45.607 - RA 21.283	i mappali 652-561-562-623 (ex 560b) -624 (ex560c)-644-645-646-647-648-649 (tutti ex 622) sono stati alienati
6.	TERRENO distinto al F.11 mapp. 411-412-413 (ex 119) posto a sud della ferrovia, lungo la S.P. per Marano	superficie di mq. 1270 circa, prato RD 8.890 - RA 5.080	Il mapp. 412 dovrà essere ceduto alla Provincia in quanto sedime del cavalcavia ferrovia
7.	TERRENO distinto al F.11 mapp. 227 posto ad est dell'edificato lungo la via San Gervasio	superficie di mq. 200 circa, prato RD 1.400 - RA 800	
8.	TERRENO distinto al F. 13 mapp. 84 posto a sud della ferrovia lungo via Levada	superficie di mq. 180 circa, incolto produttivo U RD 180 - RA 72	
9.	TERRENO distinto al F. 13 mapp. 91 posto a sud della ferrovia lungo via Levada	superficie di mq. 180 circa, incolto produttivo U RD 180 - RA 72	
10.	TERRENO distinto al F. 13 mapp. 552 e 553 posto a sud della ferrovia lungo via Spessa	superficie di mq. 6.450 circa, seminativo arborato di 2° RD 122.550 - RA 64.500	Il mappale 553, di mq. 1015, è stato immesso nel possesso del Consorzio di Bonifica Bassa Friulana, in attesa di esproprio
11.	TERRENO distinto al F. 9 mapp. 39 posto ad ovest di via Molino	superficie di mq. 4.300 circa seminativo di 3°, destinato a zona PEEP, compresa viabilità interna RD 66.650 - RA 36.550	Dovrà essere aggiornata la qualità e consistenza catastale al fine di inserire le strade nel demanio comunale
12.	TERRENO distinto al F. 21 mapp. 30 in zona Coronata I	superficie di mq. 20 circa, bosco ceduo RD 80 - RA 12	
13.	Area Verde casali franceschinis passata al NCEU		
14.	CIVILI ABITAZIONI, distinte al F. 9 mapp 214, sub. 7-8-9, poste in via Moretton	DENUNCIATE al N.C.E.U. - p. 38 NC - in buono stato di conservazione, n. 3 unità immobiliari abitative per anziani	classamento definitivo: cat. A/3 - cl. 2° - cons. 3 - Rendita € 151,83



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO

PROVINCIA DI UDINE



PEFC/18-21-01/39

BENI IMMOBILI 2015 alla data del 31-12-2016

PATRIMONIO DISPONIBILE			
N° D'ORD	NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
15.	TERRENO AGRICOLO, distinto al F. 11 mapp. 458 (ex 335 porzione)	superficie mq. 1808, seminativo arborato cl. 2 RD 34352 RA 18080	
16.	TERRENO AGRICOLO, distinto al F. 24 mapp. 102	superficie mq. 1530 RD 21420 RA 13005	
17.	TERRENO AGRICOLO, distinto al F. 25 mapp. 105	superficie mq. 2210 RD 30940 RA 18785	
18.	TERRENO AGRICOLO distinto al F. 6 mapp. 457	superficie mq. 25	
19.	TERRENO EDIFICABILE distinto al F. 10 mapp. 736	superficie mq. 1	
20.	TERRENO EDIFICABILE distinto al F. 10 mapp. 738	superficie mq. 4	
21.	TERRENO EDIFICABILE E VERDE PRIVATO distinto al F. 10 mapp. 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 363, 359, 297,	Superficie mq 3707	Valore desunto dal contratto
22	TERRENO AGRICOLO distinto al Fg. 20 mapp. 40	Superficie mq. 2.680	Valore desunto dal contratto di Compravendita con Frisan Luciana
PATRIMONIO INDISPONIBILE			
N° D'ORD	NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
1	AREA di terreno censito al F. 11 mapp. 28 porz., posto adiacente al cimitero	superficie di mq. 2150 circa - incolto RD 48.375 RA 22.575	area libera per futuro parcheggio
2	AREA di terreno censito al F. 11 mapp. 26 posta adiacente al cimitero sulla S.S. 14	superficie di mq. 1320 circa, pavimentata in asfalto RD 29.700 RA 14.520	area adibita a parcheggio
3	AREA di terreno censito al F. 9 mapp. 655 (ex 175-177-273-585-587-590-591) posta adiacente via Pocenia e via Moretton	DENUNCIATO all'NCEU - p. 38 - (p.T), costituito da fabbricato spogliatoi, fabbricato ingresso biglietteria e fabbricato tribuna	Classamento definitivo: cat. E/9 - RC € 35.099,11 - area adibita a campo sportivo, campo tennis, con locali spogliatoio, biglietteria e magazzino, parcheggio, campo di sfogo
4	AREA di terreno censito al F. 6 mapp. 157-239 posto all'incrocio tra la S.S. 14 e via Roma	superficie di mq. 1080+560 tenuta a giardino RD 33.120 RA 16.420	da sdemanializzare un tratto di roggia tombata Aiuola spartitraffico e area verde denominata "Parco Divisione Julia"
5	AREA di terreno censito al F. 9 mapp. 219 posto tra la S.S. 14 e via Molino	superficie di mq. 990 circa, tenuta a verde RD 990 RA 396	aiuola spartitraffico e area verde



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO

PROVINCIA DI UDINE



PEFC/18-21-01/39

BENI IMMOBILI 2015 alla data del 31-12-2016

PATRIMONIO INDISPONIBILE			
N° D'ORD	NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
6	AREA di terreno censito al F. 25 mapp. 106, posto lungo il canale Muzzanella	superficie di mq. 3840 circa, incolto produttivo RD 3.840 RA 1.536	area ad uso darsena
7	AREA di terreno censito al F. 10 mapp. 512 posto in via Maggiore	superficie di mq. 1580 circa, pavimentata in asfalto e recintata RD 35.550 RA 17.380	area ad uso parcheggio
8	AREA di terreno censito al F. 9 mapp. 506 (ex 39/b) posto ad Ovest di via Molino	superficie di mq. 1375 circa, edificata	area in diritto di superficie all'I.A.C.P.
9	AREA di terreno censito al F. 17 mapp. 155 posto in zona Coronata I	superficie di mq. 25770 circa, bosco ceduo di 1° RD 128.850 - RA 20.616	terreno in lascito
10	AREA di terreno censito al F. 17 mapp. 599-600-601 (ex 196) posto in zona Coronata I	superficie di mq. 2399 circa, bosco ceduo di 1° RD 11.995 - RA 1.919	terreno in lascito terreno in lascito
11	AREA di terreno censito al F. 20 mapp. 53 in zona Selva di Arvonchi	superficie di mq. 321.830 circa, bosco ceduo di 1° RD 1.609.150 - RA 257.464	terreno in lascito
12	AREA di terreno censito al F. 20 mapp. 69 in zona Selva di Arvonchi	superficie di mq. 262.920 circa, bosco ceduo di 1° RD 1.314.600 - RA 210.336	terreno in lascito
13	AREA di terreno censito al F. 21 mapp. 1 in zona Coronata I	superficie di mq. 241.630 circa, bosco ceduo di 2° RD 966.520 - RA 144.978	terreno in lascito
14	AREA di terreno censito al F. 21 mapp. mapp. 32-34-36 (ex 17) in zona Toronda I	superficie di mq. 334.940 circa, bosco ceduo di 1° RD 1.674.700 - RA 267.952	terreno in lascito
15	AREA di terreno censito al F. 21 mapp. mapp. 35 (ex 17) in zona Toronda I	superficie di mq. 36.000 circa, seminativo di 3° RD 558.000 - RA 306.000	terreno in lascito
16	AREA di terreno censito al F. 21 mapp. mapp. 33 (ex 17) in zona Toronda I	superficie di mq. 4320 circa, incolto sterrato	terreno in lascito
17	AREA di terreno censito al F. 21 mapp. mapp. 29 in zona Coronata I	superficie di mq. 44.700 circa, bosco ceduo di 2° RD 178.800 - RA 26.820	terreno in lascito
18	AREA di terreno censito al F. 22 mapp. mapp. 15-18 (ex 1) in zona Coronata II	superficie di mq. 189.646 circa, bosco ceduo di 2° RD 758.584 - RA 113.787	terreno in lascito
19	AREA di terreno censito al F. 22 mapp. mapp. 16 (ex 1) in zona Coronata II	superficie di mq. 2100 incolto sterrato	terreno in lascito
20	AREA di terreno censito al F. 22 mapp. mapp. 17 (ex 1) in zona Coronata II	superficie di mq. 110.104 circa, seminativo di 3° RD 1.706.612 - RA 935.884	terreno in lascito
21	AREA di terreno censito al F. 22 mapp. mapp. 19 (ex 2) in zona Badascola I	superficie di mq. 111.180 circa, bosco ceduo di 1° RD 555.900 - 88.944	terreno in lascito
22	AREA di terreno censito al F. 22 mapp. mapp. 20 (ex 2) in zona Badascola I	superficie di mq. 3270 circa, incolto sterrato	terreno in lascito



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO

PROVINCIA DI UDINE



PEFC/18-21-01/39

BENI IMMOBILI 2015 alla data del 31-12-2016

PATRIMONIO INDISPONIBILE			
N° D'ORD	NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
23	AREA di terreno censito al F. 22 mapp. mapp. 20 (ex 2) in zona Badascola I	superficie di mq. 483.920 circa, seminativo di 3° RD 7.500.760 - RA 4.112.320	terreno in lascito
24	AREA di terreno censito al F. 23 mappa 108-109 (ex 1) in zona Toronda II	superficie di mq. 80.900 circa, bosco ceduo di 2° RD 323.600 - RA 48.540	terreno in lascito
25	AREA di terreno censito al F. 23 mappa 107 (ex 1) in zona Toronda II	superficie di mq. 293.040 circa, seminativo di 3° RD 4.542.120 - RA 2.490.840	terreno in lascito
26	AREA di terreno censito al F. 23 mappa 111 (ex 2) in zona Toronda II	superficie di mq. 5100 circa, seminativo di 3° RD 20.400 - RA 3.060	terreno in lascito
27	AREA di terreno censito al F. 23 mappa 110 (ex 2) in zona Toronda II	superficie di mq. 14.020 circa, bosco ceduo di 2° RD 217.310 - RA 119.170	terreno in lascito
28	AREA di terreno censito al F. 24 mapp. 164 (ex 1) in zona Coronuzza	superficie di mq. 3.278 circa, bosco ceduo di 2° RD 13.112 - RA 1.966	terreno in lascito
29	AREA di terreno censito al F. 24 mapp. 163 (ex 1) in zona Coronuzza	superficie di mq. 280.922 circa, seminativo di 3° RD 4.354.291 - RA 2.387.837	terreno in lascito
30	AREA di terreno censito al F. 24 mapp. 2-3 on zona Bosco Baredi	superficie di mq. 288.430 circa, seminativo di 3° RD 4.470.665 - RA 2.451.655	terreno in lascito
31	AREA di terreno censito al F. 16 mapp. 203-204 in zona Bosco Pradat	superficie di mq. 176.110 circa, seminativo di 2° RD 3.346.090 - RA 1.673.045	
32	AREA di terreno censito al F. 16 mapp. 66 in zona Bosco Pradat	superficie di mq. 53.500 circa seminativo di 2° RD 1.016.500 - RA 508.250	
33	AREA di terreno censito al F. 16 mapp. 219-220-221-222-223 in zona Bosco Pradat	superficie di mq. 68.590 circa seminativo di 2° RD 1.303.210 - RA 651.605	
34	AREA di terreno censito al F. 9 mapp. 92-94-99-134-202-223-295-328-333-336-337-342-346-354 adiacente via Stroppagallo	superficie di mq. 1145 di qualità varie	fognatura pubblica
35	AREA di terreno censito al F. 10 mapp. 476 adiacente il sottopasso ferroviario di via Levada	superficie di mq. 840 circa seminativo arborato di 1° - RD 18.900 - RA 9.240	area adibita a parcheggio
36	AREA di terreno censito al F. 5 mapp. 152 e F. 9 mapp. 41-540, posta in zona P.E.E.P.	superficie di mq. 1.410 circa, edificata	ceduta in diritto di superficie per zona P.E.E.P.
37	AREA di terreno censito al F. 9 mapp. 632, via Stroppagallo	superficie di mq. 385, fabbricato rurale demolito	da regolarizzare in catasto per passaggio al demanio comunale - via pubblica (via Stroppagallo)
38	PALAZZO MUNICIPALE distinto al F. 10 mapp. 252 sito in via Roma	(p.T-1°), in ottimo stato di conservazione, composto da 9 vani utili e 13 vani accessori	Classamento definitivo: cat. B/4 U - cons. 2193 mc - RC € 1.698,88 - uffici e locali di servizio
39	CENTRO SOCIALE distinto al F. 10 mapp. 290 sito in piazza San Marco	(p.T-1°), fabbricato con corte composto da 5 vani utili e 6 vani accessori	Classamento definitivo: cat. B/4 U - cons. 2266 mc - RC € 1.755,43 - sala biblioteca e sala riunioni



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO

PROVINCIA DI UDINE



PEFC/18-21-01/39

BENI IMMOBILI 2015 alla data del 31-12-2016

PATRIMONIO INDISPONIBILE			
N° D'ORD	NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
40	CENTRO SOCIALE distinto al F. 2 mapp. 259 sito in via Case Nuove, loc. Casali Franceschinis	(p.T), fabbricato in discreto stato di conservazione composto da 3 vani utili e 4 vani accessori	Classamento definitivo: cat. B/4 U - cons. 216 mc - RC € 167,33 - studio ambulatorio, sala di attesa e centro sociale
41	AMBULATORIO distinto al F. 10 mapp. 356sub 2 sito in via Maggiore	(p.T), fabbricato in discreto stato di conservazione composto da 4 vani utili e 3 vani accessori	Classamento definitivo: cat. A10 - cons. 611 mc - RC € 1.020,00 - ambulatorio e sale di attesa
42	SCUOLA ELEMENTARE distinta al F. 9 mapp. 241 sub. 2 sita in via Circonvallazione	(p.T-1°), fabbricato in discreto stato di conservazione composto da 17 vani utili e 35 vani accessori	Classamento definitivo: cat. B/5 U - cons. 5171 mc - RC € 4.005,89 - aule, palestra e locali di servizio
43	MAGAZZINO distinto al F. 9 mapp. 500 sito in via Molino	(p.T), fabbricato in discreto stato di conservazione composto da 3 vani utili e 3 vani accessori	Classamento definitivo: cat. C/6 cl. 1° - cons. 318 mq - RC € 640,50 - magazzino ed autorimessa
44	ACQUEDOTTO distinto al F. 9 mapp. 241 sub. 1, sito in via Molino	in buono stato di conservazione	Classamento definitivo: cat. E/9 - RC € 1.177,52 - locale per acquedotto e locale pompa
45	SCUOLA MEDIA distinta al F. 5 mapp. 117 sita in via Stroppagallo sub 2	(p.T-1°), fabbricato in buono stato di conservazione composto da 19 vani utili e 19 vani accessori	Classamento definitivo: cat. B/5 U - cons. 8353 mc - RC € 6.470,94 - aule, biblioteca, segreteria ed accessori
46	PALESTRA COMUNALE distinta al F. 9 mapp. 117 sita in via Stroppagallo sub 1	DENUNCIATO all'NCEU - p. 38 N.C. - (p.T), fabbricato in ottimo stato di conservazione	Classamento definitivo: cat. C/2 Classe 4 - cons. 1171 mq - RC € 2056.22 (1) - palestra polifunzionale con locali spogliatoio, servizi e magazzini
47	AREA PER SOTTOPASSO PEDONALE presso la stazione ferroviaria, distinto al F. 11 mapp. 477 (ex 44 porzione)		
48	Area di terreno distinta al F. 10 Mapp. 107	Area risultante da demolizione fabbricato	da regolarizzare in catasto per passaggio al demanio comunale Viabilità
49	SEDE MEZZI DI PROTEZIONE CIVILE distinta al F. 9 Mapp. 500 sito in via Molino	Ampiamiento di fabbricato in buono stato di conservazione composto da vano unico e soppalco	da regolarizzare in catasto - Allogamento mezzi di protezione civile
50	Area di terreno distinta al F. 11 mapp. 495, posto adiacente al cimitero	Superficie di mq 3.026 circa – seminativo arboreo R.D. 35,16, R.A. 17,19	Area adibita a parcheggio
51	NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE Fg. 9 mapp. 241 sub 3 e 4 - Via Molino	Fabbricato di nuova costruzione con autorimessa	Cat. B/4 e C/6 sup. mq. 113 e mq. 175 rendita €. 207.46 e € 409.04 - Sede gruppo di Protezione civile ed autorimessa
52	AREA VERDE CASALI FRANCESCHINIS Fg, 2 mapp. 303	Fabbricato nuova costruzione con porticato	Classamento definitivo Cat. C/2 rendita €. 106.34 - Fabbricato nuova costruzione uso deposito polivalente ed area di pertinenza