

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI
MUZZANA DEL TURGNANO



**REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 21 DEL 09.05.2002

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il Comune di Muzzana del Turgnano volendo dare applicazione, in via sperimentale, alle disposizioni della Legge Regionale n. 4/2001, art. 4 c. 76-78 che prevedono un intervento da parte dell'Amministrazione Regionale volto all'abbattimento dei canoni di locazione relativi a immobili di proprietà privata a favore di soggetti in possesso della cittadinanza italiana e della residenza da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione F.V.G. adotta il presente Regolamento.

Esso disciplina i criteri ed i limiti di reddito per l'erogazione dei contributi ai soggetti richiedenti.

1. Modalità di assegnazione

La raccolta delle domande di contributi integrativi volti all'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di **proprietà privata** avverrà mediante bando di concorso pubblico.

L'erogazione dei contributi in oggetto, a favore dei partecipanti al sopracitato bando, è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione F.V.G..

Pertanto l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso. Le richieste verranno evase nei limiti delle risorse disponibili in osservanza dei criteri di seguito indicati.

2. Destinatari e requisiti per la partecipazione al bando

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi della L.R. n. 4/2001 art. 4 c. 76-78, i titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, che non abbia natura transitoria, purché stipulato entro l'anno cui si riferisce il bando, per un alloggio ubicato nel Comune di Muzzana del Turgnano.

Sono esclusi i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica in quanto locati a canone sociale.

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

I richiedenti devono **POSSEDERE** i seguenti requisiti:

- a) Avere la cittadinanza italiana come previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 359 del 28/09/2001;
- b) Essere residenti almeno un anno nella Regione Friuli Venezia Giulia alla data di presentazione della domanda, come previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 359 del 28/09/2001;
- c) Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, stipulato entro l'anno cui si riferisce il bando, per un alloggio ubicato nel Comune di Muzzana del Turgnano;
- d) I singoli componenti il nucleo familiare anagrafico non devono essere titolari di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle sue esigenze del nucleo familiare ovunque ubicato, intendendosi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani catastali pari o superiore al numero maggiorato di tre, dei componenti il nucleo familiare, considerando comunque inadeguato un alloggio composto da non più di numero quattro vani catastali. In caso di proprietà o comproprietà di un alloggio, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di proprietà di ogni singolo alloggio;
- e) Avere un reddito complessivo ai fini IRPEF relativo all'ultima dichiarazione presentata, riferito al nucleo familiare, non superiore a Euro 18.100,00 (£ 35.046.487);
- f) Avere un'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare non inferiore al 13%.

Si precisa che per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dai componenti la sua famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n° 223/89 e dai soggetti considerati a suo carico IRPEF. Per ogni componente il nucleo familiare che non produce alcun reddito è prevista una riduzione pari a Euro 1.800,00.

4. Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo massimo assegnabile è pari a Euro 3.100,00.

Per un'incidenza del canone di locazione sul reddito fino al 13% (compreso) il contributo è pari a Euro **zero**. Per un'incidenza del canone di locazione sul reddito superiore al 13% il contributo sarà determinato dalla differenza tra l'affitto annuo e la quota di incidenza.

Nel caso in cui il contratto d'affitto sia stato stipulato nel corso dell'anno cui si riferisce il bando, l'entità del contributo assegnabile è determinato in base ai canoni mensili corrisposti.

Nel caso di canoni annuali di locazione inferiori ai 3.100,00 Euro, il contributo è rideterminato sulla base dell'importo effettivamente corrisposto.

I benefici di cui al presente regolamento sono cumulabili con ogni altro intervento pubblico finalizzato alla concessione di contributi per canoni di locazione, salvo diverse disposizioni di leggi statali o regionali.

Con motivata relazione dell'Assistente Sociale si può provvedere al pagamento prioritario e completo del contributo concesso ai richiedenti segnalati dal servizio sociale.

Qualora il totale dei contributi spettanti alle richieste risulti superiore alle risorse disponibili, i contributi assegnati saranno proporzionalmente ridotti.

5. Contenuto, termini e documentazione per la presentazione delle domande

La domanda per l'ammissione deve contenere l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1996 e deve essere redatta sull'apposito modulo, fornito dal Comune.

La stessa, ai fini del suo accoglimento, dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 38 c. 3 e 47 c. 1.

Unitamente alla domanda il richiedente dovrà presentare:

- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Copia delle ricevute di pagamento dei canoni mensili;
- Eventuale relazione del servizio Sociale in merito a specifiche problematiche del nucleo.

La domanda corredata dalla documentazione su indicata deve pervenire entro il termine perentorio stabilito dal bando.

6. Istruttoria delle domande

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità ai contributi.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta al Responsabile del Servizio procedere ad idonei controlli ai sensi del Regolamento comunale per il controllo delle autodichiarazioni e l'acquisizione d'ufficio dei dati.