

Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia
Provincia di Udine



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

**PROGETTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNI
CORSI D' ACQUA MINORI DI CLASSE 5 DEL TERRITORIO
COMUNALE DI MUZZANA DEL TURGNANO.**

6 - PIANO DI MANUTENZIONE

Data:

Marzo 2020

Aggiornamento

Scala

PROGETTISTA
Geom. FRANCESCHINIS Marco
Muzzana del Turgnano Via Roma n. 60

DATI DI PROGETTO:

Tipo documentazione : piano di manutenzione.

Nome progetto : progetto per la manutenzione ordinaria di alcuni corsi d'acqua minori di classe 5 del territorio comunale di Muzzana Del Turgnano. .

Descrizione progetto: la manutenzione ordinaria di alcuni corsi d' acqua minori di classe 5 del territorio comunale di Muzzana Del Turgnano. .

Data progetto: marzo 2018

Committente: Comune di Muzzana del Turgnano (UD)

Indirizzo: Via Pontizzo, Baroso , Levada

Responsabile lavori: Per. Ed. Fabio Maniero Ufficio Tecnico Comunale

Data presunta inizio lavori:

Durata presunta lavori(gg):

Numero imprese autonome per subappalti: e' prevista la presenza della sola impresa appaltatrice)

Impresa appaltatrice: 1

totale per lavori euro 40,000,00

Note:

Ciclo di vita dell' intervento è 10 anni.

A - OBIETTIVI DELLA PROGRAMMAZIONE.

Lo scopo della programmazione è quello di garantire che gli interventi ritenuti necessari vengano realizzati con la massima economia e che il lavoro eseguito risponda a criteri di produttività e d'efficienza.

B - MANUTENZIONE SU PROGRAMMA E MANUTENZIONE ACCIDENTALE.

Il piano di manutenzione deve realizzare un equilibrio economico e socialmente accettabile tra due sistemi complementari e interconnessi, i sistemi di manutenzione programmata e quelli di manutenzione accidentale.

C - MANUTENZIONE SU PROGRAMMA.

Riguarda gli elementi che tendono a deteriorarsi secondo un tasso più o meno uniforme e per i quali non sono necessari interventi particolarmente urgenti.

D - PROGRAMMI ANNUALI DI MANUTENZIONE.

L'obbiettivo di un programma annuale è quello di offrire una valutazione più precisa della quantità di interventi da realizzare nel corso dell'anno e di costituire una base per il bilancio preventivo. Gli aspetti principali riguardano:

- 1- la scelta del momento più opportuno per realizzare gli interventi in rapporto alle esigenze dell'utenza, evitando le possibili interferenze con lo svolgimento delle principali attività dell'ente.
- 2- La realizzazione di un ritmo di lavoro uniforme e continuo per le diverse categorie di addetti in modo da evitare, da un lato, i periodi di stasi dovuti a un'insufficienza di richieste di lavoro e, dall'altro, la necessita di ricorrere agli straordinari con un conseguente aumento delle retribuzioni, per far fronte ai periodi caratterizzati da eccedenza di richieste di lavoro.
- 3 - La determinazione di un'appropriata tabella dei tempi per la definizione dei documenti contrattuali e delle procedure per le gare d'appalto nel caso in cui si intenda affidare il lavoro a imprese esterne, nonché per l'acquisto anticipato di materiali nel caso in cui la manodopera venga assunta direttamente.
- 4 - La ripartizione della somma stanziata nel bilancio preventivo tra operazioni o tipologie d'intervento specifiche per garantire la possibilità di un controllo. Il programma annuale sarebbe costituito da:
 - a - singole voci d'opera riguardanti il ripristino di parti deteriorate o da manutenzionare per usura;
 - d - uno stanziamento per gli interventi di cui si prevede la richiesta da parte dell'utenza durante il periodo di esercizio ma che non sono suscettibili di una definizione precisa al momento dell'ispezione;

e - uno stanziamento per la manutenzione annuale di routine, da definire in base alle esperienze passate.

E- PROGRAMMI A BREVE SCADENZA (MENSILI, SETTIMANALE).

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria i programmi a breve scadenza possono essere ridotti al minimo, mediante una sorveglianza occasionale dello stato dei luoghi e lo scarico delle acque reflue. Pertanto le previsioni generali di spesa, si possono classificare sotto le voci seguenti:

- a - i costi complessivi annui ripartiti tra interventi singoli, lavori di routine e lavori di emergenza;
- b - il costo dei lavori da eseguire mediante la concessione in appalto;
- c - il costo dei lavori da affidare a manodopera assunta in forma diretta suddiviso per tipologie di specializzazione, attività di supervisione e materiali.

Nel corso dell'anno si prevede:					
Giorni lavorativi					
	Operaio Specializzato				
Disponibilità complessiva preventivata	1				
Intervento	1				
Manutenzione di routine	1				
Richiesta dell'utenza ed emergenza	1				
Totale	4				
Bilancio	-				

Suddivisione per la manodopera assunta in forma diretta.

F- LE ISPEZIONI PROGRAMMATE.

Le ispezioni vengono effettuate per diversi scopi tra i quali:

- a - la preparazione di una scheda sulle condizioni delle varie parti dell'opera da sottoporre a manutenzione;

- b - la determinazione degli eventuali scostamenti dagli standard prestabiliti e dei guasti incipienti che possono provocare questi scostamenti prima dell'ispezione successiva;
- c - l'accertamento delle cause di tali scostamenti, l'entità dell'intervento correttivo necessario per stabilire gli standard qualitativi richiesti e per evitare che l'inconveniente si riproduca, nonché la relativa urgenza del lavoro;
- d - la possibilità di controllare che il lavoro precedente sia stato eseguito in conformità alle istruzioni e di verificare l'adeguatezza dell'intervento specificato.

I principali vantaggi che derivano dalle ispezioni programmate sono:

- 1- una valutazione aggiornata delle condizioni complessive dell' opera e un corrispondente miglioramento dei profili di manutenzione;
- 2- una previsione più esatta degli interventi manutentivi necessari e, di conseguenza, un miglior controllo sul bilancio preventivo;
- 3- la possibilità di programmare una maggiore quantità di interventi affidandosi in misura minore alle richieste dell'utenza, ciò consente di realizzare una migliore distribuzione di manodopera diretta o una più economica suddivisione dei tempi del lavoro appaltato;
- 4 - una riduzione dei rischi di mal gestione che potrebbero compromettere l'utilizzo dei locali e provocare danni o inconvenienti dal punto di vista economico;
- 5 - la tempestiva esecuzione delle riparazioni, che consentirà di prolungare la durata di alcuni elementi e componenti e di ridurre il rischio di un danneggiamento degli elementi adiacenti.

G - PIANO DI MANUTENZIONE E DI USO.

Il piano di manutenzione delle opere deve prevedere ed individuare una manutenzione ordinaria ed una manutenzione straordinaria.

Questa specificazione è indispensabile in quanto ogni manufatto ha una vita ed una manutenzione programmata che è importante ed indispensabile per la conservazione dell'oggetto nonché per contenere le spese di manutenzione straordinaria.

Un' altra considerazione importante per l'organizzazione della manutenzione è la finalità e l'uso dell' opera stessa.

MANUALE D'USO

PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO		
COMPARTIMENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNI CORSI D' ACQUA MINORI DI CLASSE 5		
PARTE D'OPERA : lavorazioni di decespugliamento dello strato erboso spontaneo con mezzi meccanici, trinciando successiva operazione di ricalibratura completa della sezione ;		
DOCUMENTAZIONE	POSA (SITO)	DIS
Grafici di progetto	Committente Comune di Muzzana del Turgnano (UD) Indirizzo: Via Pontizzo, Levada e Via Baroso	
OSSERVAZIONI: decespugliamento dello strato erboso spontaneo con mezzi meccanici, trinciando e lasciando i residui sul posto, avendo cura di mantenere un'altezza di lavoro tale da non intaccare il colletto delle piante o addirittura smuovere il terreno come spesso accade in modo inopportuno compromettendo la copertura del suolo.		

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

E

MANUALE DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE	
COMPARTIMENTO: corsi d'acqua minori di classe 5 del territorio comunale di Muzzana del Turgnano (su Via Pontizzo, Levada e Via Baroso)	
PARTE D'OPERA : manutenzione corsi d'acqua al fine di ripristinare la sezione e la relativa portata	
ATTIVITA' : TIPO ATTIVITA' - manutenzione ordinaria INDISPENSABILE : SI CADENZA : Anni 1	
PRESTAZIONE/DEGRADO	LIVELLO MIN/MAX ACCETTABILE
- cedimento dovuto alla lavorazione andante dei terreni a ridosso delle sponde dei corsi d'acqua con eliminazione dei cotichi erbosi permanenti che proteggono il suolo dall'erosione ;	< 2 %
- programmazione di interventi di ripulitura eseguiti per rimuovere ogni ostacolo che impedisca il normale deflusso delle acque, anche in corrispondenza degli accessi tombinati ;	< 2 %
ANOMALIE RISCONTRABILI: eliminazione dei cotichi erbosi permanenti che proteggono il suolo dall'erosione	
DITTE INCARICATE : ditta manutenzione opere stradali	
DISPOSITIVI IN LOCAZIONE : decespugliamento con mezzi meccanici, attrezzatura per manutenzione , spurghi.	
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO :	
OSSERVAZIONI : Usare DPI nelle riparazioni.	