



Comune di Muzzana del Turgnano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE APERTA

Registro delibere di Giunta N. 30

L'anno 2014 , il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 21:30 nella sala consigliare si è riunita la Giunta Comunale.

Effettuato l'appello nominale risultano:

| | | Presente/Assente |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Ing. Gallo Vittorino | Sindaco | Presente |
| Pevere Livio | Vice Sindaco | Presente |
| Turco Alessio | Assessore | Presente |
| Anzile Matteo | Assessore Esterno | Presente |
| Paron Emanuela | Assessore Esterno | Presente |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, il Segretario Comunale Plozzer Dr.ssa Tamara.

Gallo Ing. Vittorino , nella sua veste di SINDACO, assunta la Presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e deliberare sul seguente argomento:

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA FAVORITA".

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA FAVORITA".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 08.03.2001 è entrato in vigore il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 10.10.2000 e confermato con deliberazione della Giunta Regionale n. 365 del 12.02.2001;

DATO ATTO che successivamente sono state approvate n. 6 varianti, tra le quali in particolare:

- in data 15.02.2002, con deliberazione consiliare n. 6, è stata approvata la Variante n. 2 al P.R.G.C. avente ad oggetto l'adeguamento degli standard urbanistici al DPGR 14.07.2000 n. 0242/Pres e modifica alle NTA;

- in data 29.11.2002, con deliberazione consiliare n. 46, è stata approvata la Variante n. 3 al P.R.G.C. avente ad oggetto la realizzazione dell'incrocio tra la S.S. 353 e la strada di accesso alla nuova zona artigianale;

- in data 18.08.2006, con deliberazione consiliare n. 24, è stata approvata la variante generale n. 4 al P.R.G.C. avente ad oggetto l'introduzione di alcune modifiche al piano struttura ed alcune varianti puntuali all'assetto azzonativo ;

VISTO l'art. 25 della Legge regionale 23 febbraio 2007, n.5 relativa alla riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio ed il suo regolamento attuativo D.P.R. 20/03/2008 n. 086/Pres. che disciplina le procedure di approvazione dei piani attuativi comunali;

VISTO il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata denominato "La Favorita", presentato in data 14.01.2002 dalle ditte TENUTA LA FAVORITA e UBERCO S.r.l. di Prata di Pordenone (PN), avente ad oggetto una zona artigianale/industriale, individuata dal P.R.G.C. quale zona omogenea D2.2 (degli insediamenti produttivi di interesse comunale di progetto) ed approvato con deliberazione di C.C. n.16 del 20.06.2003;

PRESO ATTO che, decorsi 10 anni dalla sua approvazione, il suddetto piano è decorso di validità;

VISTA la nuova istanza ed il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo ad una zona artigianale/industriale, individuata dal P.R.G.C. quale zona omogenea D2.2 (degli insediamenti produttivi di interesse comunale di progetto), presentato in data 17.07.2013 (prot. n. 5945) da:

TENUTA LA FAVORITA

UBERCO S.r.l. di Prata di Pordenone (PN)

ed integrato con modifiche in data 23.09.2013, unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 25, comma 6, della L.R. n. 05/2007, redatto dall'arch. Claudio Talotti di Palmanova (posizione Ordine Architetti di Udine n. 313) e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;

Norme Tecniche di Attuazione;

Relazione geologica;

Tav. 1- Inquadramento territoriale urbanistico;

Tav. 1a- Rilievo planimetrico catastale;

Tav. 2 - Rilievo altimetrico;

Tav. 3 - Zonizzazione;

Tav. 4- Infrastrutture (rete ENEL; rete telefonica; illuminazione pubblica);

Tav. 5- Infrastrutture (rete acquedotto; rete metano);

Tav. 6- Infrastrutture (rete fognaria acque bianche e nere);

Tav. 7- Infrastrutture (opere stradali);

Tav. 8- Studio del verde;

Tav. 9- Corografia;

Computo metrico estimativo delle opere;

Relazione inserimento ambientale;

Schema di convenzione;

Relazione di incidenza sui SIC;

Rapporto di assoggettabilità a VAS;

Asseverazioni

PRESO ATTO CHE:

Comune di Muzzana del Turgnano – Deliberazione n. 30 del 09/04/2014

- con Deliberazione CIPE (Comitato Interministeriale di Programmazione Economico) del 18.03.2005 relativo al Piano Pluriennale di Viabilità nazionale 2003-2012, il limite di inedificabilità assoluta rispetto all'Autostrada A4 (Venezia –Trieste) è stato portato da 30 mt a 45 mt. e il limite di inedificabilità per gli edifici da 60 mt. a 75 mt. e quindi tale modifica comporta una riduzione di zona omogenea D2.1 di ca. 10650 mq;

- con la presentazione della domanda di nuovo PAC di cui sopra, le ditte TENUTA LA FAVORITA e UBERCO S.r.l. di Prata di Pordenone (PN), al fine di recepire la Deliberazione CIPE dd. 18.03.2005, hanno richiesto lo spostamento verso sud dell'area artigianale di mt. 15 per recuperare l'area di zona omogenea destinata ad attività produttiva che si perderebbe con l'aumento della fascia inedificabile verso l'Autostrada;

VISTI gli art.li 63 quater e 25, co.1 della della L.R. 23/02/2007, n.5, i PAC sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale in seduta pubblica;

DATO ATTO che le ditte proponenti suindicate rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici compresi nell'ambito del P.R.P.C.;

DATO ATTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisce un'organica attuazione del PRGC;

RILEVATO che nell'ambito interessato dalla variante urbanistica in esame, non sussistono vincoli di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

DATO ATTO che il territorio comunale è interessato dalla presenza di due Siti ambientali di interesse comunitario (S.I.C.) così definiti:

- Boschi di Muzzana - sito tipo B - codice IT3320034,
- Laguna di Marano e Grado - sito tipo C - codice IT3320037;

VISTA la suindicata Relazione di incidenza in base alla quale il professionista evidenzia che l'attuazione del P.A.C. non ha incidenza sui S.I.C. suddetti;

DATO ATTO che:

- per la pratica di Variante di PRPC di cui sopra, era stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con la richiesta di parere ai seguenti soggetti competenti:

- ° ARPA FVG;
- ° Azienda per i Servizi Sanitari n. 5 "Bassa Friulana";
- ° Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale dell'ambiente, energia e politiche per la montagna;

PRESO ATTO che:

- in data 24.04.2013 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale dell'ambiente, energia e politiche per la montagna ha fatto pervenire parere in merito con il quale comunicava di non individuare incidenze significative al piano suddetto;

- in data 02.05.2013 l'Azienda per i Servizi Sanitari n. 5 "Bassa Friulana" ha fatto pervenire parere in merito con il quale comunicava di non ritenere necessaria l'attivazione della procedura a VAS;

- ARPA FVG non ha fatto pervenire alcun parere in merito, entro i termini previsti dall'art. 12 del DLgs 152/2006;

- per quanto sopraesposto, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 93 del 28/08/2013, ha recepito le conclusioni della relazione, "Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica)", allegata al progetto, stabilendo che non è necessario assoggettare la stessa a procedura di VAS ;

VISTO lo studio geologico predisposto per il P.A.C. in oggetto dal dott. Avellino Masutto con studio a Palmanova (UD) allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO di quanto contenuto nella convenzione urbanistica Rep. n. 611/1348 del 04/03/2004 relativa al previgente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale denominato "La Favorita" ;

CONSIDERATO che all'interno del nuovo schema della convenzione urbanistica le Ditte proponenti si impegnano al versamento oltre che degli oneri di costruzione dovuti, anche delle spese sostenute dal Comune al fine di consentire l'illuminazione dell'incrocio sulla S.S. N. 353 a servizio della lottizzazione stessa;

VISTA la deliberazione n. 129 del 27/11/2013 di Giunta Comunale, in seduta pubblica, con la quale è stato adottato il P.A.C. di cui sopra;

ACCERTATO che, nei termini stabiliti ai sensi dell'art. 25, co. 2 della L.R. 23/02/2007 n. 5, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito;

DATO atto che sono state adottate tutte le procedure previste per l'assunzione del presente atto da parte della Giunta comunale in seduta pubblica;

Con voti favorevoli , resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "La Favorita" relativo ad una zona artigianale/industriale, individuata dal P.R.G.C. quale zona omogenea D2.2 (degli insediamenti produttivi di interesse comunale di progetto), 17.07.2013 (prot. n. 5945) da:

TENUTA LA FAVORITA

UBERCO S.r.l. di Prata di Pordenone (PN)

ed integrato con modifiche in data 23.09.2013, unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 25, comma 6, della L.R. n. 05/2007, redatto dall'arch. Claudio Talotti (posizione Ordine Architetti di Udine n. 313);

2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.A.C., e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione geologica;
- Tav. 1- Inquadramento territoriale urbanistico;
- Tav. 1a- Rilievo planimetrico catastale;
- Tav. 2 - Rilievo altimetrico;
- Tav. 3 - Zonizzazione;
- Tav. 4- Infrastrutture (rete ENEL; rete telefonica; illuminazione pubblica);
- Tav. 5- Infrastrutture (rete acquedotto; rete metano);
- Tav. 6- Infrastrutture (rete fognaria acque bianche e nere);
- Tav. 7- Infrastrutture (opere stradali);
- Tav. 8- Studio del verde;
- Tav. 9- Corografia;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Relazione inserimento ambientale;
- Schema di convenzione;
- Relazione di incidenza sui SIC;
- Rapporto di assoggettabilità a VAS;
- Asseverazioni

3. di prendere atto che, in merito al suddetto Piano Attuativo Comunale, non sono state presentate nei termini di legge osservazioni ed opposizioni;

4. di riconoscere quali elaborati costituenti il Piano indicati al punto 2. del deliberato quelli già allegati alla deliberazione di G.C. di adozione n. 129 del 27/11/2014;

5. d'incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio a sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "La Favorita";

6. di dare atto che, ai sensi dell'art.39, co.1, lett.b), del D.Lgs. n.33/2013, la presente deliberazione e gli allegati tecnici verranno pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Muzzana del Turgnano, Sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

7. di approvare lo schema di convenzione dando atto che successivamente si procederà alla stipula, tra il Comune di Muzzana del Turgnano e i proponenti TENUTA LA FAVORITA e UBERCO S.r.l. di Prata di Pordenone (PN) ad avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione di PAC, ai sensi dell'art. 9, co. 3 del D.P.Reg 20/03/2008, n. 086/Pres.;

"
2
i
e
a

ate
già
tutti
vata

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Muzzana del Turgnano, 04 aprile 2014

Il Responsabile
del Servizio Tecnico – Urbanistica e Gestione
Territorio
F.to Geom. Gabriele Dri

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, l'atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto dal contenuto della proposta della deliberazione non si evincono spese a carico dell'ente che possono influire sugli equilibri di bilancio.

Muzzana del Turgnano, 09 aprile 2014

Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
F.to Rag. Donata Agostinis

Visto di conformità ai sensi dell'art.11, comma 7 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi

Muzzana del Turgnano, 09 aprile 2014

Il Segretario Comunale
F.to Plozzer Dr.ssa Tamara

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Gallo Ing. Vittorino

Il Segretario Comunale
F.to Plozzer Dr.ssa Tamara

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico, ai sensi della L.69/2009, il 11/04/2014 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino il 26/04/2014 compreso.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sonia Sicali

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera di data 11/04/2014 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 1, comma 16, della L.R. n. 21/2003.

li 11/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sonia Sicali

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 17, comma 12, della Legge Regionale 17/2004, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

- dalla data di adozione
 il giorno successivo al termine della pubblicazione

L'Impiegato Responsabile
F.to Sonia Sicali

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 11/04/2014



Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Tamara Plozzer