



Regione Autonoma FRIULI VENEZIA GIULIA
 Provincia di Udine
 Comune di Muzzana del Turignano

Nuovo P.R.P.C "La Favorita"

TAVOLA n° **3a** ZONIZZAZIONE

RICHIEDENTE

 Redattori del Progetto

Scala 1:1000 Revisione Data

LEGENDA

- ECOPIAZZOLA
- AREA DI SOSTA PER MEZZI DI PUBBLICO TRASPORTO
- PARCHEGGI DI RELAZIONE INTERNI AL LOTTO
- VERDE DEFINITO
- PARCHEGGI DI RELAZIONE DEFINITI
- VIABILITA' PRIMARIA INTERNA AL P.R.P.C.
- VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AL P.R.P.C.
- VIABILITA' DI COLLEGAMENTO DEL P.R.P.C.
- VERDE DI MASCHERAMENTO
- LIMITE DI RISPETTO AUTOSTRADALE
- AS AUTOSTRADA A4 - VENEZIA - TRIESTE
- PERIMETRO DEL P.R.P.C.
- LIMITE MASSIMO DI INGOMBRO EDIFICI
- LIMITE H.MAX ml. 7,00
- VI VERDE INTERNO AI LOTTI
- Ps PARCHEGGI STANZIALI
- N.1-2... NUMERO DEL LOTTO

PARAMETRI DI CALCOLO

DESCRIZIONE DELLA ZONA	SIMBOLO	SUPERFICIE
Superficie del Comparto		mq. 259.852
Superficie dei Parcheggi di Relazione definiti	PRd	mq. 4.100
Superficie della viabilita'	Vp+Vs+Vc	mq. 18.500
Superficie del Verde definito	Vd	mq. 23.000
Superficie totale dei lotti	sTLi	mq. 215.252

$sPRI = S.U. \times 10\% - sPRd / sTLi \times sTLo$
 $Sc = sTLi \times 0,50$
 $VI = sTLi \times 0,10 * \text{(destratta l'eventuale superficie a VM)}$
 $Ps = n. \text{ addetti} \times 0,50$

I PARCHEGGI DI RELAZIONE - PRd - IN FASE ESECUTIVA POTRANNO MODIFICARSI NELLA MISURA DEL 10% SENZA COSTITUIRE VARIANTE AL P.R.P.C.
 LA SUPERFICIE DELLA VIABILITA' Vp - Vs - Vc - IN FASE ESECUTIVA POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLE MODIFICHE ALLA Vs E DELLE MODALITA' ESECUTIVE DELLE Vp E Vc SENZA COSTITUIRE VARIANTE AL P.R.P.C.
 LA SUPERFICIE A VERDE DEFINITO Vd IN FASE ESECUTIVA POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLA ESATTA SUPERFICIE CATASTALE FRAZIONATA SENZA COSTITUIRE VARIANTE AL P.R.P.C.
 LA SUPERFICIE TOTALE DEI LOTTI sTLi POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLE SUPERFICIE DEFINITIVE DEI PRd - Vp - Vs - Vc - Vd SENZA COSTITUIRE VARIANTE AL P.R.P.C.

