

OGGETTO: VARIANTE N. 10 AL PRGC AI SENSI DELLA L.R. 5/2007 E S.M.I. - REVISIONE DEI VINCOLI URBANISTICI E ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 19/2009. APPROVAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 10.10.2000, confermato con D.P.G.R. n. 365 del 12.02.2001;
- che successivamente sono state approvate la Variante n.4, n. 5, n.6, n.7 e n.9 al PRGC;
- che L'Amministrazione Comunale ha riscontrato la necessità di procedere alla reiterazione dei vincoli urbanistici in quanto decaduti, nonché all'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale alle disposizioni in materia della L.R. 19/2009 "Codice dell'edilizia" e s.m.i secondo quanto previsto dall'art. 61, comma 2
- che si è ravvisata la necessità di procedere con la realizzazione di una Variante al PRGC per recepire quanto sopra;
- che, con determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Gestione del Territorio n. 400 del 10.12.2014 e successiva determinazione integrativa n. 440 del 27.11.2015, è stato affidato l'incarico di redazione della Variante all'arch. Paola Cigalotto con studio a Udine in via Prefettura n.8;
- che per la Variante si proceduto alla preventiva definizione da parte del Consiglio Comunale delle direttive, in quanto la stessa possiede alcuni contenuti che incidono sugli obiettivi e sulle strategie di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera a) della L.R. 05/2007;
- che le direttive di cui sopra sono state approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30.03.2015;
- che, trattandosi di una Variante al PRGC sostanziale, a livello procedurale la stessa è predisposta ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. – Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e che pertanto la stessa sarà inviata dopo l'adozione alla Amministrazione Regionale;

ATTESO che la variante in questione, che assume il n. 10, ha per oggetto la reiterazione dei vincoli urbanistici, l'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale alle disposizioni in materia della L.R. 19/2009 "Codice dell'edilizia" e s.m.i e alcune modifiche puntuali alla tavola di zonizzazione di piano che hanno per oggetto per lo più zone a carattere residenziale, conseguenti a segnalazioni presentate da parte di privati;

DATO ATTO della documentazione di Variante redatta dal professionista incaricato arch. Paola Cigalotto, presentata in data 04/12/2015 al prot. 9539;

VERIFICATO che nell'ambito della variante in argomento non sono presenti beni di cui alla Parte II^a del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTI

- la relazione geologica del dott. geol. Avellino Masutto, prot. 9195 del 23.11.2015, inviata alla Regione F.V.G. – Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università, Servizio geologico con PEC 9242 del 24.11.2015 e successiva nota del 2.11.2015 prot. 9248;
- i pareri della Regione F.V.G. – Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università- Servizio geologico, del 10.12.2015 prot. 9731 e del 29.01.2014 prot. 785 che esprimono pareri favorevoli con prescrizioni, accolte nella variante nelle N.T.A. all'art. 29;
- il parere favorevole della Commissione Edilizia riunitasi in data 09.12.2015;

CONSIDERATA la richiesta di parere inviata all’Agenzia del Demanio e al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana ai sensi dell’art. 17, co. 6 del DPR n. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. con PEC 8307 in data 23.10.2015, alla quale non sono pervenute risposte entro il termine previsto di 30 giorni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 15/12/2015 di adozione della variante n.10 al PRGC e i relativi elaborati tecnici costituiti da:

- Relazione illustrativa e CIRTM con allegati grafici relativi allo stato di fatto piano vigente,
- Norme di attuazione,
- Reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio –ricognizione dei vincoli procedurali e verifica degli standard,
- Relazione paesaggistica,
- Rapporto di VAS e VINCA,
- Tav. aree edificate urbanizzate;
- Tav. 1-nord - progetto con individuazione delle variazioni,
- Tav. 2-sud – progetto con individuazione delle variazioni,
- Tav. progetto zonizzazione Muzzana – centro abitato,
- Tav. aree per servizi e attrezzature collettive e aree soggette a vincoli procedurali;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 169 del 09.12.2015, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di significatività dell’incidenza (VinCA), individuando nelle autorità di cui all’art. 12, co. 2 del D.lgs. 152/2006 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale dell’Ambiente, Energia, l’Azienda per i servizi Sanitari n. 5 ed ARPA FVG, i quali hanno espresso la non necessità di assoggettare la variante n.10 al P.R.G.C. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ed impartendo alcune prescrizioni;

VISTO che con la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2016 si è provveduto al recepimento dei pareri sopra richiamati ed è stata dichiarata la non assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO che, a seguito della nota prot.1902 del 11/01/2016 inviata alla regione Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale infrastrutture e territorio come previsto dalla LR 5/2007 art. 63bis cc.8 e 9, la Giunta regionale con deliberazione n.757 del 04/05/2016 ha disposto le riserve vincolanti espresse dal direttore del servizio Pianificazione territoriale e strategica num. 8/16 del 29/04/2016 ai sensi della LR 5/2007 art. 63bis c.12;

ATTESO che a decorrere dal giorno 17/02/2016 e per trenta giorni effettivi, quindi fino al 31/03/2016, gli atti relativi alla variante n.10 al P.R.G.C. adottata sono stati depositati presso la segreteria comunale e che di tal deposito è stata data opportuna pubblicità conformemente a quanto previsto dalla LR 5/2007 art.63bis cc. 10 e 11;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito della variante n. 10 al P.R.G.C. di cui sopra sono state presentate numero sette osservazioni;

DATO ATTO che con l’elaborato datato 16/06/2016 redatto dall’arch. Paola Cigalotto si è provveduto a dare risposta alle riserve regionali, alle osservazioni inoltrate ed ai pareri inerenti la procedura VAS pervenuti dagli enti competenti;

DATO ATTO che elaborati definitivi della variante n. 10 al P.R.G.C. saranno costituiti dagli elaborati allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 15/12/2015 di adozione con le sole modifiche di cui all’elaborato di risposta che si approva con la presente;

VISTO il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

VISTA la Legge regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i. e suo regolamento di attuazione;

PROPONE

- 1) di approvare la modifiche relative alle osservazioni presentate alla Variante n. 10 al P.R.G.C. nonché di approvare le modifiche conseguenti alle riserve regionali vincolanti impartite con delibera di Giunta Regionale n. 757 del 04/05/2016 così come proposta nell'elaborato denominato "ISTRUTTORIA sulle riserve vincolanti sollevate dalla Giunta regionale – ESAME delle osservazioni/opposizioni per le controdeduzioni – RECEPIMENTO PARERE VAS" elaborato dall'arch. Paola Cigalotto di Udine e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di approvare pertanto la Variante n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63bis della L.R. 5/2007 – Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio – in conformità al disposto del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008 – Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 – relativa alla Revisione dei vincoli urbanistici e adeguamento alle disposizioni della L.R. 19/2009, con le modifiche di cui all'allegato;
- 3) di dare atto che la Variante n.10 al P.R.G.C. è composta dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Paola Cigalotto di Udine:
 - Relazione illustrativa e CIRTM con allegati grafici relativi allo stato di fatto piano vigente,
 - Norme di attuazione,
 - Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio –ricognizione dei vincoli procedurali e verifica degli standard,
 - Relazione paesaggistica,
 - Rapporto di VAS e VINCA,
 - Tav. aree edificate urbanizzate;
 - Tav. 1-nord - progetto con individuazione delle variazioni,
 - Tav. 2-sud – progetto con individuazione delle variazioni,
 - Tav. progetto zonizzazione Muzzana – centro abitato,
 - Tav. aree per servizi e attrezzature collettive e aree soggette a vincoli procedurali;costituenti parte integrante della delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 15/12/2015 di adozione della variante n.10 al PRGC, con le modifiche di cui all'elaborato "ISTRUTTORIA sulle riserve vincolanti sollevate dalla Giunta regionale – ESAME delle osservazioni/opposizioni per le controdeduzioni – RECEPIMENTO PARERE VAS";
- 4) di dare atto che l'ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al seguente atto;