

UFFICIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

	Denominazione procedimento	Responsabile del Servizio	Descrizione del procedimento scadenze e termini legge per la conclusione	Tempi medi di definizione dei procedimenti
1	Certificati di destinazione urbanistica	Ufficio urbanistica e gestione del territorio <i>geom. Gabriele Dri</i>	L.R. 19/2009 art. 34 c.1 Per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti chiunque ha diritto di ottenere dal Comune, entro il termine di trenta giorni dalla richiesta, il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Esso conserva validita' per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	30 giorni
2	Segnalazione certificata di inizio attività	Ufficio urbanistica e gestione del territorio <i>geom. Gabriele Dri</i>	L.R. 19/2009 art. 26 Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	30 giorni
3	Permesso di costruire	Ufficio urbanistica e gestione del territorio <i>geom. Gabriele Dri</i>	L.R. 19/2009 art. 19 – 26 La domanda per il rilascio del permesso di costruire è presentata dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti nei limiti in cui e' loro riconosciuto il diritto di eseguire le opere. Riguarda gli interventi aventi rilevanza urbanistica definiti nell'articolo 4. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 60 giorni + 15	60 giorni
4	Certificato di agibilità	Ufficio urbanistica e gestione del territorio <i>geom. Gabriele Dri</i>	L.R. 19/2009 art. 27 - 28 Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e delle unità immobiliari o di loro parti, e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone il regolamento di attuazione di cui all' articolo 2. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	30 giorni

5	Piani attuativi	Ufficio urbanistica e gestione del territorio <i>geom. Gabriele Dri</i>	L.R. 5/2007 art. 25 Le procedure di adozione e approvazione del PAC sostituiscono quelle degli strumenti urbanistici attuativi delle previsioni di pianificazione comunale e sovracomunale e in particolare: a) i piani particolareggiati e i piani di lottizzazione; b) i piani per l'edilizia economica e popolare; c) i piani delle aree da destinare a insediamenti produttivi; d) i piani di recupero; e) i programmi integrati di intervento; f) i programmi di recupero e riqualificazione urbana Termini per la conclusione del rodimento: variabili in relazione alla procedura di approvazione, all'acquisizione di pareri di altri Enti	90 giorni
6	Verifica per certificati di idoneità alloggi	Ufficio urbanistica e gestione del territorio <i>geom. Gabriele Dri</i>	Effettuazione sopralluoghi per rilevazione stato dei luoghi e verifica idoneità alloggi.	30 giorni