

NON SERVE MARCA DA BOLLO

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "STELLA - TURGNANO"  
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Comune di

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)  
AFFITTACAMERE (1)**

I sottoscritto: Cognome  Nome

C.F.  Data di nascita

Cittadinanza  Sesso **M**  **F**

Luogo di nascita: Stato  Provincia  Comune

Residenza: Provincia  Comune

Via/Piazza  n  C.A.P.

E-mail

telefono/cellulare  Fax

**In qualità di:**

**Titolare dell'omonima impresa individuale:**

PARTITA IVA (se già iscritto)

Denominazione

con sede nel Comune di  Provincia

Via/piazza  n  CAP

N. di iscriz. al Registro imprese  dal  CCIAA di

**Legale rappresentante della società, associazione o organismo collettivo:**

C.F. PARTITA IVA (se diversa dal C.F.)

Denominazione/ragione sociale

con sede nel Comune di  Provincia

Via/piazza  n.  CAP

N.di iscrizione al Registro imprese  dal  CCIAA di  E-

mail

autorizzato ad inoltrare la presente in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali,

Ai sensi del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, della L. n. 135/2001 e della L. R. 16 gennaio 2002, n. 2

### SEGNALA

che a far data dal  darà inizio all'attività di **AFFITTACAMERE**

nello stabile sito in  via/piazza n.

in forma complementare all'attività di somministrazione alimenti e bevande autorizzata con atto n./prot  del  esercitata nello stesso immobile;

in forma non complementare, avvalendosi della normale organizzazione familiare.

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dal D.P.R. 28.12.2000 n.445

### DICHIARA

- che l'attività dichiarata verrà svolta con l'utilizzo delle seguenti strutture:

Appartamenti con cucina	Camere senza cucine
<b>appartamento n.1 al piano</b> n. <input type="text"/> camere n. <input type="text"/> posti letto n. <input type="text"/> bagni nelle camere n. <input type="text"/> bagni in corridoio	<b>Camere senza cucina</b> n. <input type="text"/> camere singole senza bagno n. <input type="text"/> camere singole con bagno n. <input type="text"/> camere doppie senza bagno n. <input type="text"/> camere doppie con bagno n. <input type="text"/> posti letto aggiuntivi in camera n. <input type="text"/> bagni in corridoio
<b>appartamento n.2 al piano</b> n. <input type="text"/> camere n. <input type="text"/> posti letto n. <input type="text"/> bagni nelle camere n. <input type="text"/> bagni in corridoio	Totale n. <input type="text"/> camere Totale n. <input type="text"/> posti letto Totale n. <input type="text"/> bagni nelle camere
Tot. complessivo camere n. <input type="text"/> posti letto n. <input type="text"/> bagni n. <input type="text"/>	

-che ogni camera è dotata del seguente arredamento:

--------------

-che agli alloggiati sono offerti i seguenti servizi accessori (specificare):

- di essere in possesso del seguente requisito professionale previsto dall'art.88 della L.R. 2/2002 (2):

aver superato l'esame di idoneità all'esercizio di attività di impresa ricettiva in data

essere in possesso dell'idoneità all'esercizio dell'impresa rilasciata il  dalla Camera di Commercio di

essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, nella sezione speciale del registro esercenti il commercio al n.  alla Camera di Commercio di

essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, nel ruolo di cui all'art. 2 della L. 39/89 nella sezione agenti immobiliari e agenti muniti di mandato a titolo oneroso, limitatamente all'attività di gestione di case ed appartamenti per vacanze al n.  alla Camera di Commercio di

di essere in possesso del diploma di laurea in un corso della facoltà di scienze economiche conseguito all'Università di  nell'anno

di essere in possesso del diploma di ragioniere, perito commerciale o perito turistico conseguito  nell'anno scolastico  nell'Istituto  sito a  nell'anno scolastico

di aver la disponibilità del/i locale/i oggetto della presente denuncia in qualità di

- che la denominazione della struttura ricettiva è:

- che il periodo di apertura è il seguente (3):

**Annuale**                       **Stagionale** (se stagionale inserire i periodi di apertura)

dal giorno-mese <input type="text"/>	al giorno-mese <input type="text"/>
dal giorno-mese <input type="text"/>	al giorno-mese <input type="text"/>
dal giorno-mese <input type="text"/>	al giorno-mese <input type="text"/>
dal giorno-mese <input type="text"/>	al giorno-mese <input type="text"/>

-di aver nominato rappresentante di cui all'art. 93 del R.D. 773/1931, il/la sig./ra

nato/a a  prov. di  il   
e residente a  prov. Di   
in via/piazza n.   
C.F.  e che lo stesso/a è in possesso del requisito  
professione previsto dall'art.88 della L.R. 2/2002;

- che il fabbricato ha la tipologia di (4)  
  
e risulta agibile come da certificato n.  del   
rilasciato a nome di

- che i locali destinati all'attività di affittacamere:  
 possiedono i requisiti di cui all'allegato "F" della L.R. 16.01.2002 n.2 (5)  
 possiedono i requisiti edilizi e igienico sanitari previsti dalla legge regionale 44/1985;  
 rispettano le norme sulla conformità degli impianti elettrici alle leggi vigenti;  
- di non essere contravventore alla norma di cui all'art.12 del T.U.L.P.S. sull'istruzione dei figli:  
**ovvero**  
 di non avere figli  
 di avere figli che, per la loro età, non sono ancora tenuti a frequentare la scuola;  
 di avere figli che per la loro età sono ancora tenuti a frequentare la scuola;

- di non aver riportato condanne, ne di aver procedimenti penali in corso ostativi allo svolgimento dell'attività sopra dichiarata;  
- di aver la capacità di obbligarsi;  
- di non essere nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S;  
- che, ai sensi del D. Lgs. 490/94, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.10 della L.575/65 (antimafia) (6);

- (solo nel caso che la denuncia venga presentata da cittadino extracomunitario) di essere in  
possesso del permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di Udine in data   
n.  per motivi di   
valido fino al

**Allegati:**

- atto di nomina del rappresentante (art.93 TULPS) ;
- dichiarazione dei requisiti morali dei soci e/o del rappresentante;
- dichiarazione dei requisiti professionali del rappresentante;
- denuncia dei prezzi e delle attrezzature;
- planimetria dei locali con indicazione delle superfici e della destinazione dei vani.
- copia del permesso o della carta di soggiorno

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Data

Il dichiarante

firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure  
allegare copia di un documento di identità in corso di validità

COMUNE di	effettuato il sopralluogo si provvede all'Iscrizione nell'elenco degli Affittacamere
al progressivo n.	data

**IL RESPONSABILE**

**Note:**

**(1)**

**Art. 77**

**1.** Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per un massimo di quindici posti letto, ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati con o senza uso di cucina, situate in uno stesso stabile, che forniscono servizio di alloggio ed, eventualmente, servizi complementari, avvalendosi della normale organizzazione familiare.

**2.** Il servizio di alloggio comprende:

- a) la pulizia quotidiana dei locali;
- b) la fornitura e il cambio di biancheria a ogni cambio di cliente e comunque una volta alla settimana;
- c) la fornitura di energia elettrica, acqua, gas e riscaldamento.

**3.** I locali destinati all'esercizio dell'attività di affittacamere devono possedere i requisiti di cui all'allegato <<F>>, facente parte integrante della presente legge.

**Art. 78**

**1.** Il titolare di un esercizio di affittacamere può somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande.

**2.** L'attività di affittacamere può essere esercitata in modo complementare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande qualora sia svolta da uno stesso titolare in uno stesso immobile.

**Art.79**

**1.** Ai fini urbanistici, l'esercizio dell'attività di affittacamere non comporta modifica della destinazione d'uso degli immobili utilizzati.

**Art.80**

**1.** Coloro che intendono esercitare l'attività di affittacamere comunicano l'avvio dell'attività al Comune ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni. Il Comune prende atto della comunicazione e provvede all'iscrizione dell'affittacamere in un apposito elenco.

**2.** Un medesimo soggetto non può essere titolare di più di un esercizio di affittacamere.

**(2)** solo se l'attività è svolta in forma complementare.

**(3)** L'attività non può essere esercitata per meno di 120 giorni.

**(4)** indicare la destinazione d'uso.

**(5)** a) un servizio igienico sanitario completo di wc, lavabo vasca da bagno o doccia ogni sei persone, comprese quelle appartenenti al nucleo familiare e alle conviventi;

b) un arredamento minimo per la camera da letto costituito da letto, sedia, sgabello per persona, armadio e cestino rifiuti.

**(6)** in caso di SNC la dichiarazione dovrà essere resa da ciascun socio; in caso di SAS dai soci accomandatari; per le società di capitali, il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione.

### Accettazione di nomina a gestore/rappresentante dell'attività di affittacamere

Il sottoscritto: Cognome

Nome

C.F.

Data di nascita

Cittadinanza

Sesso

Luogo di nascita: Stato

Provincia

Comune

Residenza: Provincia

Comune

Via/Piazza

n.

C.A.P.

#### DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 200, n.445

Di accettare la nomina di gestore/rappresentante dell'attività ricettiva di affittacamere

denominato

esercitata nella struttura ubicata in

Via

n.

#### DICHIARA ALTRESI'

di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S. ;

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia);

di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.88 della L.R. 2/2002 e precisamente :

aver superato l'esame di idoneità all'esercizio di attività d'impresa ricettiva di cui all'articolo 89, ovvero essere in possesso dell'idoneità all'esercizio d'impresa ricettiva ai sensi dell'articolo 37, comma 1, lettera e), della legge regionale 18 aprile 1997, n.17, al momento dell'entrata in vigore della presente legge;

essere stato iscritto nell'ultimo quinquennio nella sezione speciale del registro degli esercenti il commercio istituita dall'articolo 5, secondo comma, della legge 217/1983, ovvero al ruolo di cui all'articolo 2 della legge 3 febbraio 1989, n.39, sezione agenti immobiliari e agenti muniti di mandato a titolo oneroso, limitatamente all'attività di gestione di case e appartamenti per vacanze;

essere in possesso del diploma di laurea in un corso della facoltà di scienze economiche, ovvero di diploma di ragioniere, perito commerciale o perito turistico.

**Il sottoscritto ha reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione.**

**Privacy** Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Data

Il dichiarante

firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità

**DICHIARAZIONI DI ALTRE PERSONE (amministratori, soci) indicate all'art.2 del DPR 252/1998**

Il sottoscritto: Cognome			Nome			C.F.
			Data di nascita		Cittadinanza	
			Sesso	<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F		
Luogo di nascita: Stato			Provincia			Comune
Residenza: Provincia			Comune			
Via/Piazza			n		C.A.P.	

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S..

Che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000).**

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Data  Il dichiarante   
firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità

Il sottoscritto: Cognome			Nome			C.F.
			Data di nascita		Cittadinanza	
			Sesso	<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F		
Luogo di nascita: Stato			Provincia			Comune
Residenza: Provincia			Comune			
Via/Piazza			n		C.A.P.	

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S..

Che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000).**

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Data  Il dichiarante   
firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di un documento di identità in corso di validità

**LA PRESENTE SEGNALAZIONE COSTITUISCE TITOLO AUTORIZZATIVO E PERTANTO COPIA DELLA STESSA, RECANTE TIMBRO DI AVVENUTA PRESENTAZIONE E PROTOCOLLAZIONE, DEVE ESSERE CONSERVATA NEL LOCALE E DEVE ESSERE ESPOSTA AL PUBBLICO**

**DECRETO LEGISLATIVO n. 196 DEL 30/06/2003: "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (\*)**

Il Sottoscritto dichiara, all'atto del conferimento dei dati, di essere debitamente informato di quanto previsto dall'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, compresi i diritti che in relazione al trattamento, gli derivano ai sensi dell'art. 7 del medesimo Codice.

Luogo e data

Firma

**(\*)** Informazione resa dall'Amministrazione competente all'applicazione della normativa sul procedimento amministrativo e in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

Finalità del trattamento dei dati: espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali, in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti.

Modalità del trattamento: a) svolgimento di operazioni o complessi di operazioni indicate dall'art. 4 del Codice; b) ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati; c) impiego di personale del Comune e/o di esterni legati al Comune da contratto di appalto o da incarico d'opera professionale.

Conferimento dei dati: è obbligatorio (come onere per l'interessato che voglia ottenere un determinato risultato).

Rifiuto di conferire i dati: comporta l'impossibilità di evadere la pratica o di ottenere l'effetto previsto dalla legge e dai regolamenti.

Comunicazione dei dati: i dati personali acquisiti possono essere comunicati a:

- a) altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalla legge;
- b) soggetti privati (ditte e consulenti) che abbiano con il Comune contratto per l'elaborazione o la catalogazione di detti dati o che abbiano l'incarico di evadere le pratiche relative al cittadino cui si riferiscono i dati stessi.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di: ottenere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa in forma intelleggibili; conoscere l'origine dei dati, la logica, le finalità e modalità del trattamento; ottenere (quando consentito dalla legge) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento stesso.

Titolari e responsabili del trattamento: il titolare del trattamento dei dati è l'Associazione Intercomunale "Stella - Turgnano", nella persona del Responsabile dello SUAP.