

All'UFFICIO TRIBUTI  
del Comune di MUZZANA DEL TURGNANO  
Via Roma 22  
33055 MUZZANA DEL TURGNANO

OGGETTO: **Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, lettera b, D.Lgs. 201/2011<sup>1</sup>).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, Tel \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, lettera b), D.Lgs. 201/2011, (riduzione del 50% della base imponibile) che l'immobile sito in:

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Distinto in catasto al

Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

1) è **INAGIBILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

<sup>1</sup> D. Lgs. 201/2011, art. 13, comma 3, lettera b: La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- altro (specificare) \_\_\_\_\_;

Ed è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua       luce       gas       telefono

inoltre non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Data, \_\_\_\_\_

Il/la Dichiarante

\_\_\_\_\_

**AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.**