



COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO
PROVINCIA DI UDINE

I.C.I.
ALIQUOTE E MODALITA' DI CALCOLO
DELL'IMPOSTA DOVUTA
PER L'ANNO 2011

ALIQUOTE IN VIGORE

Aliquota per terreni agricoli	4,80‰
Aliquota per aree edificabili <i>Nell'ultima facciata del foglio sono riportati i valori venali in comune commercio approvati dalla giunta comunale per l'anno 2011 con delibera n.8 del 21.01.2011</i>	7,00‰
Aliquota per le seconde case e relative pertinenze (intendendosi per seconda casa l'abitazione posseduta e non utilizzata come abitazione principale con residenza anagrafica)	7,00‰
Aliquota ridotta per l'abitazione principale e pertinenze	esente
Aliquota per i restanti fabbricati e successive pertinenze	4,80‰
Aliquota per gli alloggi assegnati dall'ATER ex IACP (valgono le stesse regole per l'abitazione principale e pertinenze)	esente
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti o affini fino al primo grado	Esente
IMPORTO MINIMO DEI VERSAMENTI	€ 4,00

Per abitazione principale si intende quella nella quale il soggetto persona fisica ha la residenza nel comune, e la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale (art. 7 comma 6 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.)

REDDITO DI RIFERIMENTO IN VIGORE DALL'1.1.1997

(Legge 23/12/1996 n.662 art.3 commi dal 48 al 58)

- FABBRICATI: Le rendite urbane iscritte in catasto vanno rivalutate del **5%**

(si tenga presente che tali rendite annotate negli atti catastali, anche se di recente attribuzione, non comprendono il predetto aumento)

- TERRENI AGRICOLI: Il reddito dominicale iscritto in catasto va rivalutato del **25%**

(si tenga presente che i redditi dominicali negli atti catastali non comprendono il predetto aumento)

SCADENZE PER I VERSAMENTI DI IMPOSTA

1^ RATA (o versamento in unica soluzione) **dal 1 al 16 giugno 2011**

2^ RATA **dal 1 al 16 dicembre 2011**

La prima rata è pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento in unica soluzione entro il 16.12.2011, con applicazione degli interessi nella misura del 3% (comma 4bis art.1 L.24.3.93 n.75)

MODALITA' DI VERSAMENTO

Questo Comune, con atto consiliare n. 57 del 28 novembre 2000, ha deliberato la riscossione diretta dell'I.C.I. a partire dall'anno 2001, per cui:

dall'anno 2001, il versamento si effettua a mezzo appositi bollettini di C/C postale mediante:

- versamento diretto, utilizzando lo stesso bollettino del c/c postale, presso lo sportello della tesoreria Comunale (dal 01.01.2005) **BANCA POPOLARE FRIULADRIA** – Filiale di Muzzana del Turgnano (**l'operazione è esente da spese o bolli**);
- versamento **postale** su C/C n. **24351306** intestato a: COMUNE DI MUZZANA DEL TURGNANO – RISCOSSIONE I.C.I. SERVIZIO TESORERIA – VIA ROMA N.22.-

In allegato si inviano i bollettini precompilati necessari per i pagamenti relativi al 2011.

Qualora vi sia necessità di altri moduli, il contribuente potrà richiederli all'Ufficio Tributi del Comune, all'Ufficio Postale e presso il Tesoriere Comunale **Banca Popolare FriulAdria - filiale di Muzzana del Turgnano**.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DA PARTE DI PIU' CONTITOLARI

Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare per conto degli altri, (anche dall'usufruttuario e i nudi proprietari, soggetto passivo proprietario al 100%, defunto nel corso dell'anno e gli eredi), purché l'I.C.I. relativa all'immobile in questione sia stata totalmente assolta per l'anno di riferimento.

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.

Vista la L. 296/2006, che disciplina le modalità di presentazione della dichiarazione ICI, si informa che permane l'obbligo, da parte dei contribuenti, di presentare la dichiarazione ICI per comunicare solo le informazioni non rilevabili dal sistema di interscambio dati catastali;

Si consiglia tuttavia i contribuenti di presentare in ogni caso la denuncia di variazione ICI, al fine di garantire un costante aggiornamento della base dati comunale e conseguentemente un invio corretto dei bollettini di versamento ICI precompilati. Il termine è quello della presentazione della dichiarazione dei redditi.

Ulteriori informazioni e copia del vigente regolamento comunale I.C.I., possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune.

Altre note informative:

Si porta a conoscenza che è stata confermata **L'ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF** per l'anno 2011 nella misura del 0,2%.

Si informa inoltre che le tariffe inerenti la **TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI** per l'anno **2011** (approvate con delibera di G.C. n. 11 del 21.01.2011), sono le seguenti:

LOCALI	IMPORTO €/M.Q.
ABITAZIONI	1,234770
UFFICI, BANCHE, AMBULATORI, FARMACIE	2,140270
ESERCIZI COMMERCIALI	2,057951
ALBERGHI, RISTORANTI, BAR	2,140270
SCUOLE (non viene applicata in quanto esenti)	0,444519
LOCALI DI RITROVO	1,564044
DEPOSITO TEMPORANEO ATTIVITA' ARTIGIANALI	1,234770
LAB.INDUSTRIALI,ARTIGIANALI, DISTRIBUZ.CARBUR.	2,057951
LOCALI USO AGRICOLO	0,617385
ABITAZIONE SINGOLO OCCUPANTE	0,864339
ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	0,864339
TARSU GIORNALIERA	1,000000

AREE FABBRICABILI ANNO 2011

Applicazione dell'art. 4 c. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'I.C.I.: Disposizioni per prevenire il contenzioso

Determinazione, per zone territoriali omogenee, del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili

Suddivisione in zone territoriali omogenee = Zone urbanistiche:

MUZZANA DEL TURGNANO (Capoluogo)

ZONA P.R.G.C.	DESTINAZIONE	Valore al mq. Dei terreni
A3	Zona edificabile di ristrutturazione	€ 50,00
A6	Zona aree libere edificabili	€ 25,00
B1	Zona di completamento – intensiva	€ 35,00
B2	Zona di completamento – estensiva	€ 30,00
B2 – lottizzata	Zona di completamento – estensiva	€ 40,00
B3	Zona di completamento – rada	€ 25,00
B4	Zona di completamento – P.E.E.P.	€ 35,00
B5	Zona di completamento Residenziale convenzionata	€ 20,00
C – (Non urb.)	Zona di espansione	€ 15,00
D 2.1	Zona di insediamenti produttivi di interesse comprensoriale di progetto	€ 15,00
D 2.2	Zona di insediamenti produttivi di interesse comunale di progetto	€ 11,00
O	Zona con funzioni miste	€ 25,00
O1	Zona produttiva e commerciale	€ 25,00
D3	Zona artig. esistente	€ 25,00

CASALI FRANCESCHINIS (Frazione)

ZONA P.R.G.C.	DESTINAZIONE	Valore al mq. Dei terreni
B2	Zona di completamento – estensiva	€ 25,00